# Vergelijkingskaart
# **Hypotheek**

Polat Verzekeringen & Hypotheken
Steijnlaan 190
2571SB
Den Haag
www.polatverzekeringen.nl
06-24343401
info@polatverzekeringen.nl

Op deze vergelijkingskaart staat informatie over onze financiële dienstverlening. Als je meerdere vergelijkingskaarten verzamelt, kun je financiële dienstverleners met elkaar vergelijken. Door oriëntatiegesprekken te voeren met verschillende financiële dienstverleners, kun je bepalen welke het beste bij je past.

## Wat kan deze financiële dienstverlener voor je doen?

| | **Hypotheek** | **Verzekeringen bij de hypotheek** |
|---|---|---|
| **Advies geven én contract regelen**<br>We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypotheek/verzekering geschikt is. Ook zorgen we ervoor dat je het contract kunt afsluiten. | ✓ | ✓ |
| **Alleen contract regelen**<br>Jij kiest zelf een hypotheek/verzekering. Wij zorgen ervoor dat je het contract kunt afsluiten. | ✗ | ✗ |
| **Alleen advies geven**<br>We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypotheek/verzekering geschikt is. | ✗ | ✗ |

Benieuwd bij welk soort hypotheken en verzekeringen de financiële dienstverlener deze dienstverlening biedt?
De dienstverlening van deze financiële dienstverlener geldt bij:

- ✓ Annuïteitenhypotheek
- ✓ Lineaire hypotheek
- ✓ Spaarhypotheek
- ✓ Beleggingshypotheek
- ✓ Aflossingsvrije hypotheek
- ✓ Levenhypotheek
- ✓ Krediethypotheek

- ✓ Overlijdensrisicoverzekering [1]
- ✓ Betalingsbeschermer [2]

Op deze vergelijkingskaart staan alleen verzekeringen naast je hypotheek. De financiële dienstverlener kan ook nog andere verzekeringen bieden. Vraag daarnaar in het gesprek.

Weten waar je op moet letten bij je keuze voor een financiële dienstverlener? Kijk op www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart.

[1] Als je een hypotheek afsluit kan je ook een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. Bij een overlijdensrisicoverzekering krijgen nabestaanden een bedrag als jij overlijdt. Met dit bedrag kunnen ze bijvoorbeeld (een deel van) de hypotheek aflossen.

[2] Als je een hypotheek afsluit, kun je ook een betalingsbeschermer afsluiten. Bij een betalingsbeschermer (ook woonlastenverzekering genoemd) krijg je bijvoorbeeld een uitkering voor je woonlasten als je arbeidsongeschikt of werkloos wordt.

*Op deze vergelijkingskaart staat informatie die de financiële dienstverlener je moet geven op basis van de wet. Deze vergelijkingskaart is samengesteld op 13 november 2024.*

Vergelijkingskaart
**Hypotheek**

## Hoe kun je advies krijgen bij deze financiële dienstverlener?

Je kunt op verschillende manieren advies krijgen. De donkerblauwe iconen geven aan wat er bij deze financiële dienstverlener mogelijk is. Een combinatie is soms ook mogelijk. De manier van advies geven kan invloed hebben op de kosten. Vraag de financiële dienstverlener naar de verschillen in kosten.


Bij ons op kantoor


Bij jou thuis


Videogesprek


Telefoongesprek


Online

## Geeft deze financiële dienstverlener een onafhankelijk advies?

Onafhankelijk advies over producten moet aan twee voorwaarden voldoen.

### Hypotheek

**Voorwaarde 1: genoeg hypotheken vergelijken**
Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg hypotheken.

**Voorwaarde 2: niet uitsluitend hypotheken van verbonden aanbieders**
Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.

Ja, onafhankelijk

### Verzekeringen bij de hypotheek

**Voorwaarde 1: genoeg verzekeringen vergelijken**
Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg verzekeringen.

**Voorwaarde 2: niet uitsluitend verzekeringen van verbonden aanbieders**
Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.

Ja, onafhankelijk

## Waarom moet je deze financiële dienstverlener kiezen?

Een deskundig en onafhankelijk advies is zeer belangrijk. Daarvoor bent u bij ons aan het juiste adres. Polat Verzekeringen & Hypotheken is volledig onafhankelijk en toont u de verschillende producten van diverse geldverstrekkers.

Vergelijkingskaart
**Hypotheek**

## Wat betaal je aan deze financiële dienstverlener?

Je vindt hier alleen gemiddelde prijzen. De gemiddelde prijs is de prijs die klanten betalen in een vergelijkbare situatie. Hoe complexer je financiële situatie, hoe meer je meestal betaalt. Je financiële dienstverlener informeert je over de precieze prijs. Laat afspraken ook altijd vastleggen, zodat je weet wat de financiële dienstverlener voor je doet en hoeveel je daarvoor betaalt.

| | In loondienst | | Zelfstandig ondernemer | |
|---|---|---|---|---|
| | Niet eerder woning gekocht | Wel eerder woning gekocht | Niet eerder woning gekocht | Wel eerder woning gekocht |
| **Advies geven en contract regelen** | € 3200 | € 3200 | € 3500 | € 3500 |
| Alleen contract regelen | × | × | × | × |
| Alleen advies geven | × | × | × | × |

## Wat kan deze financiële dienstverlener in de toekomst voor je betekenen?

Ga bij veranderingen in je persoonlijke situatie altijd terug naar een financiële dienstverlener. Door deze veranderingen past de hypotheek/verzekering misschien niet meer bij je situatie. Bijvoorbeeld omdat je gezinssituatie of inkomen verandert. Dan betaal je misschien te veel of loop je meer risico dan je wilt.

Voor een oriëntatiegesprek kun je altijd bij een financiële dienstverlener terecht. Is er een belangrijke verandering in je hypotheek en/of verzekering? Dan neemt de financiële dienstverlener of aanbieder contact met je op, zonder dat je daarvoor betaalt.

| | |
|---|---|
| **Biedt deze financiële dienstverlener ook onderhoudsdiensten aan?** [3]<br>Voor onderhoudsdiensten betaal je een bedrag via een vast tarief. | ✓ |

Kijk voor meer informatie over andere dienstverlening in de toekomst op de website van jouw financiële dienstverlener .

[3] Met onderhoudsdiensten kan een financiële dienstverlener samen met jou in de gaten houden of er veranderingen zijn waardoor een aanpassing in je hypotheek of verzekering nodig is.